

שמעת מה אמר וורן באפט? אין בועת נדל"ן בארה"ב

(ע"פ דוח של fortunen)



שוק הנדל"ן הוא כמובן מטבעו שוק מקומי ואין שוק נדל"ן לאומי לכל ארה"ב. כל שוק נדל"ן מתנהל שונה ממקביליו, אולם, וורן באפט, האוטוריטה בעולם ההשקעות הכריז כי באופן גורף 'אין בועת נדל"ן בשוק האמריקאי'. באופן ודאי ניתן לומר כי אנו לא רואים שכפול של התנאים שגרמו לבועת הנדל"ן האחרונה בארה"ב, ולמעשה וורן קובע כי הסיכוי של בועת נדל"ן הוא נמוך מאוד.

ככל שמחירי הדיור ממשיכים לעלות רבים בתעשייה מתחילים לתהות האם בועת הנדל"ן הבאה קרובה, או גרוע מכך, האם השוק האמריקאי נמצא בהתהוות של משבר פיננסי.

וורן באפט, יו"ר ומנכ"ל ברקשייר האת'ווי, חברת אחזקות קונצרן רב לאומי, סבור כי הסיכוי של קריסה של מחירי הדיור הינו נמוך מאוד, זאת על פי דו"ח עדכני של סטיבן גנדל מה-Fortune.

אמנם עכשיו יכול להיות זמן טוב לקנות בית, זה לא זמן טוב כפי שהיה לפני ארבע שנים, באפט הצהיר באסיפת בעלי המניות השנתית של ברקשייר האתאווי באומהה, נברסקה. פורצ'ן דיווח כי באפט אמר: "אני לא רואה בועת נדל"ן ארצית כרגע בכלל".

רוצים לדעת למה? [לחץ לכתבה המלאה](#)